

Návštěvní řád Práva a povinnosti Návštěvníka

Správa OCL si vyhrazuje právo vykázat z prostor OCL ty Návštěvníky, kteří hrubě porušují dobré mravy, páchají přestupky nebo trestnou činnost, žebrají či jinak obtěžují ostatní návštěvníky OCL či zaměstnance obchodů

Návštěvník musí vzít na vědomí, že je v celém OCL včetně venkovních prostor přiléhajících k OCL zákaz kouření vyjma k tomu vyhrazených prostor je zakázáno odkládat či uvazovat na pozemku OCL zvířata bez ochranného košíku

je zakázáno konzumovat alkohol mimo prostory k tomu určené

je zakázáno fotografovat či filmovat ve všech prostorách OCL bez písemného souhlasu Správy OCL

Návštěvník nesmí jakkoli manipulovat, zakrývat či jinak omezovat funkci požárního či bezpečnostně požárního zařízení OCL

každý Návštěvník je oprávněn používat společné části v souladu s jejich vymezeným účelem, aniž by přitom porušoval práva ostatních Návštěvníků,

společné prostory OCL jsou interní plochy a společná zařízení, např. vstupní dveře, nouzové východy, chodby, umývárny, jídelny, konferenční a kancelářské místnosti

mezi společné prostory patří i vnější prostory OCL, parkoviště a příjezdové komunikace

Návštěvník nesmí provádět jakoukoli reklamní činnost na plochách ve správě OCL, v obchodech či společných prostorách, nesmí nic lepit zvenčí ani vně oken a dveří venkovního pláště budovy OCL

Návštěvník nemá povoleno vykonávat různé aktivity bez souhlasu Správy OCL, jedná se např. o pořádání hudebních produkcí, charitativních akcí, sbírek, podomního prodeje, rozdávání prospektů či reklamních průzkumů

je zakázáno parkování vozidel, která evidentně nesou reklamu za účelem prodeje vozidla nebo propagaci jiného druhu třetího subjektu

Návštěvník nebude od Správy OCL požadovat žádná nápravná opatření v případě, že bude zvažovat na základě skutečného jednání nebo ze zákona podání stížností z důvodu rušení způsobeného jiným Návštěvníkem, Nájemci nebo třetí stranou; v takovém případě bude Návštěvník jednat přímo s dotyčnou osobou

Návštěvníkovi je zakázáno jakkoli manipulovat s technologiemi umístěnými v OCL; nerespektování tohoto nařízení jde k tíži Návštěvníka poté, co by Správa OCL musela provést nápravu do původního stavu

Návštěvník má zakázáno donášet a používat takové prostředky či zařízení, které by ohrožovali jiné Návštěvníky či osoby nacházející se v prostorách OCL; jedná se například o otevřené používání ohně, o pyrotechniku, nebezpečné stroje či zařízení

je zakázáno donášet do prostor OCL nebezpečné nebo hořlavé látky či předměty, výbušniny, jakékoli zbraně a střelivo; za porušení tohoto zákazu Návštěvník odpovídá v plné míře a ponese veškerou odpovědnost za případné škody

každý Návštěvník se zavazuje jednat způsobem slučitelným s potřebami života a zdržet se vůči lidem či jiným živým tvorům jakéhokoli fyzického či morálního násilí; v případě porušení tohoto závazku se Návštěvník vystavuje nebezpečí vykázání z prostoru OC a možného trestního postihu ze strany orgánů ČR. Návštěvníkovi není dovoleno přivádět do OCL jakoukoli zvířenu vyjma slepeckých psů v doprovodu pána,

v případě úrazu jakéhokoliv návštěvníka OCL musí být vždy informována Správa OCL, která se zúčastní řešení a zaznamená všechny potřebné detaily

v případě pojistné události je zapotřebí o případu do všech detailů informovat Správu OCL na telefonním čísle 251556580; tehdy pokud je nutné povolat Policii ČR je nutné toto provést v součinnosti s Ostrahou OCL - po domluvě na tel. čísle 790 106 124

ztráty a nálezy se hlásí Ostraze OCL na telefonní číslo 790 106 124,

Návštěvník je povinen uposlechnout rad či příkazů pracovníků Ostrahy OCL

Návštěvník je povinen řídit se pokyny pracovníků Ostrahy OCL nebo personálu OCL v případě nebezpečí požáru, v případě evakuace OCL, či jiného nebezpečí,

Návštěvník je povinen ihned a neprodleně informovat pochůzkovou Ostrahu OCL nebo zavolat na tel. č. 790 106 124 o jakémkoli narušení dobrých mravů, o páchání trestné činnosti či o jiném nebezpečí pro ostatní návštěvníky OCL, personál OCL nebo jiné osoby.

prostor k sezení před rychlým občerstvením je určeno pouze ke konzumaci potravin zde zakoupených.

Provozní řád parkoviště

Pravidla pro využívání parkoviště:

- provozní doba parkoviště je od 0:00 do 0:00 denně,
- není povolen vjezd vozidel, jejichž celková hmotnost převyšuje 3500 kg,
- na všech parkovacích plochách platí ustanovení Pravidel silničního provozu č. 361/2000 Sb. spolu s Vyhláškou č. 30/2001
- řidiči jsou povinni při vjezdu, odstavení i při výjezdu z parkoviště OCL respektovat tento Provozní řád venkovního parkoviště a případné pokyny Ostrahy parkoviště,
- tento Provozní řád upravuje parkování vozidel na parkovišti OCL
- toto parkoviště OCL je v soukromém vlastnictví; jeho správu a údržbu zajišťuje Správa OCL
- parkoviště je určeno pro dočasné parkování vozidel Nájemců a návštěvníků OCL, a to pouze v otevírací době obchodních jednotek

- vjezdem do prostoru parkoviště OCL uživatel plně akceptuje podmínky uvedené v tomto provozním řádu
- prostory parkoviště jsou monitorovány po celou dobu provozu
- Ostraha OCL rozhoduje o povolení vjezdu v případě:

- o pochybnosti o povaze vozidla,
- o pochybnosti o celkové hmotnosti a maximálním rozměru vozidla,
- o pochybnosti o technickém stavu vozidla,
- o pochybnosti o bezpečnosti vozidla,
- o pochybnosti o zdravotní způsobilosti řidiče vozidla,

- odstavené vozidlo musí řidič před opuštěním zabezpečit proti samovolnému pohybu.
- vozidlo ponechané na parkovišti mimo otvírací dobu bude ve spolupráci s městskou nebo státní policií zajištěno nebo odtaženo na náklady majitele vozidla,
- kontrolu dodržování a plnění Provozního řádu parkoviště provádí Ostraha OCL
- v případě mimořádné události je bezpečnostní služba oprávněna zabránit vjezdu jakéhokoliv vozidla
- v případě úrazu je uživatel povinen informovat o této skutečnosti Ostrahu OCL a Správu OCL
- v případě automobilové havárie je uživatel povinen o této skutečnosti informovat Ostrahu OCL a Správu OCL
- řidiči jsou povinni respektovat pokyny pracovníků provádějících úklid při kalamitních stavech, např. při odklizení přívalu sněhu,
- parkoviště smí být využito pouze k příjezdu a zaparkování vozidel návštěvníků, popřípadě vozidel smluvních partnerů OCL, a to pouze na místech k tomu určených,
- na parkoviště je povolen vjezd pouze osobním automobilům; speciální vozidla (např. odtahová, vybavená nakládacími mechanismy, reklamní atd.), mohou na parkoviště vjíždět pouze na základě nahlášení a povolení Ostrahy OCL nebo osobně na Správě OCL
- Ostraha OCL je oprávněna na plochách celého parkoviště regulovat dopravu vjíždějících i vyjíždějících vozidel,
- při vyhlášení evakuace jsou všechny osoby přítomné na parkovišti, včetně řidičů parkujících vozidel, povinny se podřídit příkazům hasičského záchranného sboru, Správy OCL a Ostrahy parkoviště,
- případné dílčí rozporuplnosti tohoto Provozního řádu venkovního parkoviště nemají vliv na jeho platnost.
- vozidla překážející provozu na parkovišti mohou být na náklady majitelů těchto vozidel odstraněna!

Na parkovišti je zakázáno konat následující činnosti:

- údržbu a opravy vozidel, včetně doplňování provozních tekutin,
- mytí nebo čištění interiéru vozidel, vysypávání nedopalků cigaret, odhazování nedopalků cigaret,
- oklepávání bláta z vozidel a jakékoli další znečišťování parkovacích ploch,
- mytí nebo čištění karosérií a motorů parkujících vozidel,
- fotografovat, filmovat nebo pořizovat videozáznamy za účelem komerce,
- konat cvičné jízdy autoškolám,
- vstupovat na venkovní parkoviště OCL osobám podnapilým nebo pod vlivem omamných nebo jiných psychotropních látek, které by svým jednáním ohrozily provoz vozidel, nebo způsobily škodu na majetku,
- jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech nebo na jiných obdobných prostředcích (např. motokárách),

- pouštět jakékoli modely dopravních prostředků (např. aut či letadel),
- nechat volně pobíhat zvířata (např. psi bez vodítka či náhubku),
- provádění stánkového nebo pochůzkového prodeje,
- provádět jakoukoli politickou agitaci či meeting,
- provádět jakékoli reklamní či marketingové akce včetně rozdávání reklamních letáků a jejich umístování na vozidla (např. za stěrače),
- provádět hudební produkce ať reprodukované z různých zařízení či živě,
- manipulovat s jakýmkoliv bezpečnostním, či protipožárním vybavením OCL,
- ponechávat osoby a zvířata v parkujícím automobilu,
- používat zábavnou pyrotechniku,
- manipulovat s výbušninami a požárně nebezpečnými látkami,
- zdržovat se v prostorách parkoviště bez platného parkovacího lístku,
- umísťovat jakýmkoliv jiné předměty mimo svá motorová vozidla,
- zastavení a stání na místech mimo míst vyznačených pro parkování,
- parkovat na stáních vyhrazených pro invalidy - neplatí pro držitele průkazu ZTP,
- jakkoliv zasahovat do vybavení a zařízení parkoviště.

Uživatel parkoviště je povinen nahlásit bezpečnostní službě jakýmkoliv podezřelé předměty na tel.č. 790 106 124

Bez písemného svolení Správy OCL nebo Operačního dozorčího Ostravy je zakázáno na venkovním parkovišti parkovat v době: PO - NE 23:30 - 08:45

V celém prostoru venkovního parkoviště OCL je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm, nebezpečnými či hořlavými látkami !

Poplatek za parkování (v případě že je parkovací systém aktivní):

- Před vjezdem na parkoviště si řidič vyzvedne z automatu parkovací lístek, který slouží k jednorázovému bezplatnému parkování po dobu pobytu v OCL, maximálně však po dobu 3 hodin.
- Po překročení časového limitu je nutné uhradit poplatek v parkovacím automatu. Automat vydá nový lístek, který umožní výjezd z areálu do 20 min od zaplacení.
- Při ztrátě parkovacího lístku při výjezdu bude účtován poplatek za dobu od otevření parkoviště do odjezdu s odpočtem 3 hodin. Toto ustanovení neplatí v případě, že uživatel parkoval i v době uzavření parkoviště.
- Zaplacením poplatku se nezakládá nárok uživatele parkoviště na náhradu škody vzniklé při použití parkoviště.
- Poplatek za parkování činí 50 Kč za jednu každou 1/2 hodiny parkování v době převyšující 3 hodiny bezplatného parkování,
- Při poruše automatu volejte Ostrahu OCL na telefonu: 790 106 124, nebo použijte přímo na výjezdovém nebo vjezdovém stojanu umístěnou komunikační linku na Ostrahu OCL.
- Uživatel je povinen parkoviště opustit do 23:30 hod. V případě, že tak neučiní, je povinen při výjezdu z parkoviště zaplatit pokutu ve výši 400 Kč za každý započatý den parkování, přičemž není dotčena povinnost platit parkovací poplatek ve výši 50 Kč na hodinu. Při ztrátě parkovacího lístku při výjezdu bude účtován poplatek za dobu od prvního dne parkování od doby otevření parkoviště po poslední den parkování do hodiny odjezdu ve výši 50 Kč na hodinu. Vozidlo parkující v době uzavření parkoviště je evidováno Ostrahou OCL

Odpovědnost za škodu:

- Parkoviště je nehlídané.
- Provozovatel nezodpovídá uživateli za škodu vzniklou na parkovišti včetně krádeže vozidla nebo jeho části způsobené třetí osobou.
- Provozovatel neručí za věci odložené ve vozidle. Také neručí za volně odmontovatelné části vozidla.
- Provozovatel ručí za všechny škody, které způsobí zaměstnanci provozovatele při svojí pracovní činnosti.
- Případné škody a poškození vozidla je zapotřebí hlásit Ostraze OCL na tel.: 790 106 124
- Případné škody způsobené řidičem na majetku OCL, resp. na vybavení parkoviště, je uživatel parkoviště povinen hlásit Ostraze OCL na tel.: 790 106 124